

# Általános Szerződési Feltételek

## **A DVTK Kosárlabda Kft-nek a DVTK Aréna épületében tartott rendezvények céljára szolgáló helyszín biztosítására vonatkozó bérleti szerződéseikhez**

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) a Cg. 05 09 022008 cégjegyzékszámú DVTK Kosárlabda Korlátolt Felelősségű Társaság (3533 Miskolc, Andrásy Gyula utca 61., továbbiakban Bérbeadó) üzemeltetésében a DVTK Aréna helyiségeinek rendezvény, vagy egyéb kulturális program céljára szolgáló helyszín biztosítására vonatkozó bérletére, valamint a Bérelő igényétől függően nyújtott kiegészítő szolgáltatásokra kötött szerződések általános szerződési feltételeit tartalmazza.

A Bérbeadó által üzemeltetett DVTK Aréna – Észak-Magyarország legnagyobb multi sport klubja a DVTK által megfogalmazott alapfeladatoként – helyet kíván adni kimagasló sportszakmai, kulturális, zenei, művészeti programoknak, eseményeknek. Feladatának tekinti olyan széleskörű sport-, kulturális, valamint protokolláris célú együttműködés kialakítását mind hazai, mind nemzetközi szinten, mely a fenti közfeladatot hivatott szolgálni és ellátni.

A Bérbeadó a fenti célokkal összhangban köti meg szerződéseit, azzal, hogy a jelen ÁSZF és az egyedi szerződések alapján lebonyolított rendezvénynek, sport-, kulturális, művészeti, üzleti- valamint protokolláris programnak a fent meghatározott céllal, és a DVTK által megfogalmazott értékekkel összeegyeztethetőnek kell lennie.

A fentiek következtében a Bérelő vállalja, hogy a bérleményben lebonyolított rendezvények végrehajtása során kiemelkedő figyelmet fordít a bérlemény méltóságának, és jó hírnevének megőrzésére, és tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak kiemelt érdeke fűződik a jelen szerződésben rögzített követelményrendszer szigorú betartásához.

Bérelő minden természetes vagy jogi személy, amely vagy aki Bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján a fentiek szerint körülírt helyszínen helyiséget bérel.

Amennyiben az ÁSZF és a Bérelővel megkötött egyedi bérleti szerződés rendelkezései között ellentmondás áll fenn, úgy az egyedi bérleti szerződés rendelkezései irányadóak.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A BÉRBEADÓ ÁLTAL A BÉRLEMÉNYBEN NYÚJTOTT, A BÉRLETI DÍJBAN FOGLALT SZOLGÁLTATÁSOK KÖRE**

1.1. Bérbeadó a Bérelővel kötött egyedi bérleti szerződés (a továbbiakban Bérleti Szerződés) alapján a Bérelő használatába adja a Bérbeadó által üzemeltetett DVTK Aréna épületének az egyedi Bérleti Szerződésben meghatározott helyiségeit (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2. Bérelő a helyisége(ke)t kizárólag a Bérleti Szerződésben egyedileg meghatározott rendezvény megvalósítása céljából, a Bérbeadó által jóváhagyott rendezvényterv alapján jogosult igénybe venni. A rendezvényterv tartalmazza a rendezvény (továbbiakban: Rendezvény) tervezett maximális résztvevőinek számát, a Rendezvény programjainak leírását, kivitelezésének időbeli ütemezését, az alkalmazni kívánt különleges biztonsági feltételeket, a technikai követelmények részletes leírását és minden, az adott program szempontjából releváns intézkedést. Bérbeadó és Bérelő a Bérleti Szerződés aláírását követően egyeztetik a rendezvényterv részleteit, és azt legkésőbb a rendezvényt megelőző 5. napon kötelesek véglegesíteni, és kölcsönösen elfogadni. A véglegesített, mindkét fél által elfogadott rendezvényterv a Bérleti Szerződés részét képezi. A rendezvénytervet a Bérelő 10.1. pont szerint kijelölt kapcsolattartója, a 10.3. pontban meghatározott bármely módon jogosult Bérbeadó részére megküldeni, akinek a 10.1. pont szerint kijelölt kapcsolattartója jogosult azt a 10.3. pontban felsorolt bármely módon történő visszaigazolással elfogadni, amennyiben a rendezvényterv felek képviselői által történő aláírásra nincs mód. Jóváhagyott rendezvényterv hiányában Bérbeadó a szerződésszegés jogkövetkezményei nélkül jogosult a Bérleti Szerződés teljesítését megtagadni, mely esetben a 6.1. pont rendelkezései alkalmazandóak, amennyiben a rendezvényterv jóváhagyására

Bérlőnek felróható okból nem került sor. A Bérleti Szerződés és a rendezvényterv módosítását Bérlő kizárólag írásban, a Rendezvény napját megelőző legalább 5 nappal jogosult kezdeményezni, a Rendezvény napjához képest 5 napon belül érkezett módosítási igényt Bérbeadó jogosult elutasítani. A zártkörű rendezvények keretében megvalósuló programoknak, műsoroknak összeegyeztethetőnek kell lennie a DVTK Aréna által képviselt szellemiséggel, erre tekintettel a tervezett programról a Bérlő előzetesen köteles Bérbeadó részére tájékoztatást adni, legkésőbb a Bérleti Szerződés megkötéséig. Az ilyen tájékoztatás elmaradása esetén Bérbeadó jogosult azon programok megvalósítását megtiltani, melyek a fenti kritériumoknak nem felelnek meg, és köteles döntését Bérlővel közölni.

1.3. Bérlő a Bérlemény, az ahhoz tartozó berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök birtokbavételével a Bérlemény, valamint az ahhoz tartozó berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök tulajdonjogát nem szerzi meg, Felek szándéka kizárólag a használati jog időleges, ellenérték fejében történő átengedésére irányul.

1.4. Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt biztosítja a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges energiaellátást (elektromos áram, gáz, víz, csatornaszolgáltatás).

1.5. Az ÁSZF 2. pontja részletezi a kötelezően igénybe veendő alapszolgáltatásokat, megjelölve, hogy a DVTK Aréna épületének egyes részeihez kapcsolódóan melyek azok a szolgáltatások, amelyeket Bérlő köteles igénybe venni.

## **2. BÉRLŐ ÁLTAL KÖTELEZŐEN IGÉNYBE VEENDŐ SZOLGÁLTATÁSOK KÖRE**

2.1. Recepciós/hostess szolgáltatás: A DVTK Arénában megvalósuló rendezvények esetében alapszolgáltatásként 100 fő vendéglétszámig minimum 1 fő recepciós igénybevétele kötelező az Előcsarnokban + 1 fő hostess a rendezvény helyszínén. 100 fő felett további minimum 1 fő hostess igénybevétele kötelező a rendezvény helyszínén, kivételt képeznek ez alól az alábbi esetek:

- az épületben több szinten megvalósuló rendezvények esetében szintenként minimum 1 fő hostess igénybevétele kötelező,
- földszinti rendezvényteremben megvalósuló rendezvények esetében minimum 1 fő hostess igénybevétele kötelező.

A szolgáltatás megrendelésének időtartama minimum 4 óra. Tájékoztatónkban a hostessek díja a létszám, az igénybevétel időtartama és a nettó egységár szorzataként került megállapításra.

A hostessek feladatát az ügyfél, a ház rendezvényszervezőjével való egyeztetést követően határozhatja meg. Feladataik lehetnek például: vendégek regisztrálása, kísérése/irányítása, műsorszámhoz kapcsolódó feladatok ellátása, ajándécsomagok összekészítése és átadása stb.

2.2 Technikus szolgáltatás: A DVTK Arénában, a földszinti küzdőtéren megvalósuló rendezvények esetében alapszolgáltatásként minimum 1 fő technikus igénybevétele kötelező. Az épület további épületszintjein megvalósuló rendezvények esetében szintenként minimum további 1-1 fő technikus igénybevétele kötelező.

2.3. Ruhatár szolgáltatás: DVTK Aréna rendezvénytermeiben a kabátok, táskák elhelyezésére nincs lehetőség, ezért Bérbeadó a ruhatári szolgáltatás használatát írja elő az alábbiak szerint:

- 199 fő vendéglétszámig 1 fő,
- 200 - 400 fő vendéglétszám esetén 3 fő (június-július-augusztus hónapokban 2 fő),
- 400 fő felett 4 fő (június-július-augusztus hónapokban 3 fő),

A ruhatári szolgáltatást ellátó személy(ek) biztosítják a vendégek felsőruházatának, valamint a hozzájuk tartozó táskák, esernyők, egyéb kiegészítők átvételét, megőrzését, továbbá a ruhatárba rendszeresített egyedi gyártású biléták kiadását. Ruhatárból kiadni ruházatot, kiegészítőt kizárólag a biléták visszaadásával lehetséges. Ennek elvesztése esetén a pótlás díja 1 500 Ft/db áron a vendéget terheli.

2.3. Utótakarítási szolgáltatás: A DVTK Aréna utótakarítása a rendezvényen közreműködő résztvevők teljeskörű levonulását követően a Bérlemény összes területének eredeti állapotába történő visszaállítását jelenti és az alábbi feladatokat tartalmazza:

- bérleményi területek kitakarítása,
- higiéniai fogyóanyagok pótlása,
- normál mértékű hulladék begyűjtése és elszállíttatása.

Az utótakarítási szolgáltatás nem tartalmazza a jelentős mennyiségű hulladék, mint például: kartondoboz, 'repi anyag', dosszié, műanyag flakon, evőeszköz stb. begyűjtési és elszállítási költségét, mely továbbra is Bérló költsége, s melynek elszállításával kapcsolatban Bérló köteles a Bérbeadó Üzemeltetési Csoportjával egyeztetni legkésőbb a Rendezvényt megelőző 5 munkanappal.

2.4. Rendezvénybiztosítási szolgáltatás: A rendezvénybiztosítás célja a rendezvény zavartalan lebonyolításának biztosítása, az illetéktelen személyek kiszűrése és távoltartása (Bérlővel történő együttműködés alapján), a résztvevő személyek megóvása, a rendezvény területének és környezetének védelme, a rendbontás megelőzése, valamint vészhelyzet esetén az épület szabályszerű kiürítése. A rendezvénybiztosítási szolgáltatás keretében Bérbeadó az alábbi szolgáltatást nyújtja:

- a földszinti közönségforgalmi területen 1 fő formaruházattal ellátott biztonsági őr (ellátja a vendégek kontrollált be- és kilépésének biztosítását),
- 300 fő vendéglétszámig további 1 fő formaruházattal ellátott biztonsági őr a rendezvény biztosítására,
- 300 fő feletti vendéglétszám esetén további 2 fő formaruházattal ellátott biztonsági őr a rendezvény biztosítására.

2.5. Parkettavédelem: A DVTK Arénában megrendezésre kerülő táncos vagy a parkettafelületet erősen igénybe vevő rendezvények esetén – a speciális sport-parkettapadló állagmegóvása érdekében - kötelezően előírt szolgáltatás, melyhez Bérbeadó speciális védőszőnyeget biztosít.

2.6. A DVTK Arénában megvalósuló rendezvények előkészítéséhez és bontásához, a teremberendezéshez, valamint a lebonyolításához kötelezően igénybeveendő technikai és színpadépítési szolgáltatások:

- Üzleti, protokolláris és zártkörű rendezvények esetén teremigénytől függetlenül: a teremberendezési díj magába foglalja a Bérlő kérése szerinti teremberendezést (bútorzat, eszközpark ki- és bepakolása, nézőtér, közönségforgalmi tér előkészítését, majd visszaállítását eredeti állapotra. Bérbeadó az ilyen típusú rendezvények megtartásához szükséges színpadépítést, valamint a technikus rendelkezésre állást (ez utóbbit óradíjban) áthárítja Bérlőre.

### **3. BÉRLŐ ÁLTAL IGÉNYBE VEHETŐ SZOLGÁLTATÁSOK KÖRE**

3.1. Bérbeadó a Bérlő ilyen irányú igénye esetén a Bérleti Szerződés 2. számú mellékletében (árjábanlat, és szükség esetén kiegészítő árjábanlat) részletezett kiegészítő szolgáltatásokat nyújtja Bérlő számára. A kiegészítő szolgáltatásokat Bérlő írásban köteles megrendelni Bérbeadótól. A Megrendelés visszaigazolását a

Bérbeadó feltételhez kötheti. A kiegészítő szolgáltatásra vonatkozóan a Bérleti Szerződés akkor jön létre, ha a Bérelő megrendelése szerint a Bérbeadó által kiállított Bérleti Szerződés 2. számú melléklete (árajánlat, és szükség esetén kiegészítő árajánlat) Bérelő által elfogadásra kerül. A Bérleti Szerződés 2. számú melléklete a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A kiegészítő szolgáltatások számlázása a bérleti díjra vonatkozó számla kiadásával együtt történik.

3.2. A kiegészítő szolgáltatások díjait és egyéb feltételeit a Bérleti Szerződés 2. számú melléklete rögzíti.

3.3. A Bérelő által megrendelt kiegészítő szolgáltatások Bérleti Szerződés, vagy annak mellékletében rögzített díjait Bérelő akkor is teljesíteni köteles, ha azok az érdekkörében vagy saját körülményeiben bekövetkezett változás okán a megrendelt mennyiségben nem kerültek teljesítésre, illetőleg igénybevételre.

#### **4. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

4.1. A Bérleti Szerződés annak aláírása napján jön létre - ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, akkor a későbbi aláírás napján jön létre, Bérelőt ettől az időponttól kezdődően terheli a Bérleti Szerződésben rögzítettek (így például díj fizetés) teljesítésének kötelezettsége.

4.2. Bérbeadó jogosult Bérelő cégjogi státuszát a szerződés megkötése előtt ellenőrizni, és jogosult a szerződéskötést megtagadni, ha a Bérelő csőd-, felszámolás,- vagy végelszámolás, kényszerterelés hatálya alatt, törvényességi felügyeleti eljárás, végrehajtás hatálya alatt áll, illetőleg ha adószámát törölték, vagy felfüggesztették.

4.3. Az egyedi Bérleti Szerződésben megállapított időtartam lejártával a szerződés megszűnik. A Bérleti Szerződés abban az esetben sem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha a Bérelő a Bérleményt a Bérbeadó tudomásával tovább használja és a Bérbeadó ez ellen nem tiltakozik.

4.4. Felek a Bérleti Szerződésben és annak 1. számú mellékletében (Rendezvényterv) határozzák meg a bérlet időtartamát, az előkészület-építés időpontját, a Rendezvény időpontját, valamint a levonulási-bontási időpontot is azzal, hogy a Rendezvényt akkor tekintik befejezettnek, amikor az utolsó vendég is elhagyta a DVTK Aréna épületét.

#### **5. DÍJFIZETÉSI SZABÁLYOK, KÉSEDELEM**

5.1 Bérelő a Bérleti Szerződésben meghatározott díj fizetésére köteles, mely díj tartalmazza a Bérlemény használatának, valamint a Bérleti Szerződés 2. pontjában, továbbá 2. számú mellékletében részletezett szolgáltatások ellenértékét.

5.2. Az egyedi Bérleti Szerződésben, valamint a külön megrendelt és visszaigazolt szolgáltatások szerint vállalt, a Bérleti Szerződés 2. sz. melléklete szerinti kötelezettségei alapján a Bérbeadót megillető díj 50%-át Bérelő díjbekérő ellenében, előlegként banki átutalással, az alábbiak szerint köteles megfizetni.

Bérbeadó 50%-os díjbekérőt állít ki a Bérelő által visszaigazolt, a Bérleti Szerződés 2. számú mellékletét képező árajánlat alapján. Amennyiben ezt követően sor kerül kiegészítő árajánlat kiállítására is, úgy Bérbeadó 50%-os díjbekérőt állít ki a Bérelő által visszaigazolt, szintén a Bérleti Szerződés 2. számú mellékletét képező kiegészítő árajánlat alapján.

Bérelő a díjbekérő kézhezvételétől számított 10 napon belül, de legkésőbb a díjbekérőn feltüntetett határidőig köteles a díjbekérő szerinti előleg összeget banki átutalással megfizetni Bérbeadó részére.

5.3. Az előleg banki jóváírását követő három munkanapon belül Bérbeadó a díjbekérő alapján teljesített előlegről pénzügyi teljesítést nem igénylő előlegszámlát állít ki Bérelő részére. Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor Bérbeadó számlavezető pénzintézete a számla összegét Bérbeadó számláján jóváírja. Bérbeadó felhívására Bérelő legkésőbb a Rendezvény kezdetét megelőző napon munkaidőben köteles igazolni a díj megfizetését a visszavonhatatlan átutalási megbízás bemutatásával.

Amennyiben előlegfizetési kötelezettségének Bérló nem tesz eleget határidőben, azt elmulasztja, úgy Bérbeadó jogosult a Rendezvény megtartását megakadályozni, a szerződéstől elállni, mely esetben a Bérló a jelen ÁSZF 6.1 pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér megfizetése ugyanakkor nem mentesíti Bérlőt a szerződésszegéssel Bérbeadó részére okozott károk megtérítésének kötelezettsége alól.

A Bérleti Szerződésben meghatározott díj fennmaradó 50%-át Bérló a Rendezvény záró napját követő 14 napon belül a Bérbeadó által kiállított végszámla alapján köteles megfizetni.

5.4. Felek a fizetendő díj összegét az egyedi Bérleti Szerződésben óra pontossággal határozzák meg. Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a Rendezvény a szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető, és tartható. Erre tekintettel, az egyedi szerződésben meghatározott díj kizárólag a Rendezvény pontos befejezése esetén irányadó.

5.5. Abban az esetben, ha Rendezvény a Bérleti Szerződésben foglalt rendezvényzárási időpontnál (Rendezvényzárás időpontja) később ér véget, úgy Bérló köteles minden megkezdett óra után óránként a bérleti díj 35 %-ának megfelelő összegű további díjat fizetni. A Rendezvényt a Bérlónek legkésőbb az eredetileg tervezett befejezési időpontot követő 2 órán belül, de legkésőbb reggel 08.00 óráig be kell fejeznie. Amennyiben a Rendezvény tervezett befejezésének időpontját követő 2 órán belül, de legkésőbb reggel 08.00 óráig nem kerül sor a Rendezvény befejezésére, úgy a Bérló súlyos szerződésszegést követ el. Bérló súlyos szerződésszegése esetén Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Rendezvény a Bérleti Szerződésben megjelölt tervezett időpontnál később ér véget, Bérlőt a minden megkezdett óra után óránkénti, jelen pont szerinti többletdíj fizetési kötelezettség mindaddig terheli, amíg a Rendezvény befejezettnek nem tekinthető, illetve amíg a Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogát nem gyakorolja. A Rendezvény abban az esetben tekinthető befejezettnek, amennyiben a Bérleti Szerződésben meghatározott idő, a Rendezvény időpontja eltelt és az utolsó Rendezvényre meghívott vendég, valamint a Bérló részéről jelenlévő technikai személyzet, illetve bérló által a bérleménybe szállított berendezési tárgy, valamint technikai eszköz elhagyta a DVTK Aréna épületét.

5.6. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet időtartama az előző pontokban foglaltak szerint meghosszabbodik, a megállapított többletdíjakon felül minden megkezdett óra után Bérló köteles megfizetni a Bérbeadó ajánlatában vagy az egyedi Bérleti Szerződésben, illetve annak 2. számú mellékletében óradíjban megállapított egyéb szolgáltatások díját.

5.7. Amennyiben Bérló nem kap számlát, úgy ezt köteles a Bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni, a bejelentés elmulasztásából eredő kárért felelős. Bérló díjfizetési kötelezettsége (bérleti díj és kiegészítő szolgáltatásért fizetendő díj) és az arra irányadó határidő abban az esetben is fennáll, ha bármely oknál fogva a Bérló a számlát nem kapta kézhez.

5.8. Bérló a bérleti díjjal, szolgáltatási díjjal szemben egyoldalú beszámításra, levonásra, vagy visszatartásra semmilyen jogcímen nem jogosult.

5.9. Amennyiben a fizetési határidőt Bérló elmulasztja, a késedelemmel érintett összeg után késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértékére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) irányadó.

5.10. A Bérló díjfizetési kötelezettsége független harmadik személyek teljesítésétől, illetőleg a rendezvény eredményességétől. Bérló a Bérleti Szerződés szerinti díj megfizetésére abban az esetben is köteles, ha a Rendezvény látogatottsága nem az előzetes elvárásainak megfelelően alakul.

5.11. Bérló, vagy meghívottjai, illetve teljesítési segédei által a Bérleti Szerződés időtartama alatt a Bérleményben, vagy annak berendezéseiben, a Bérbeadó eszközeiben, illetve harmadik személyeknek okozott, hitelt érdemlően igazolt kárért a Bérló tartozik anyagi felelősséggel. A bekövetkezett kárról a Bérbeadó és a Bérló képviselője közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján Bérló a neki vagy felelősségi körébe tartozó személynek felróható, hitelt érdemlően igazolt kárért vagyoni kártérítési felelősséggel és helytállással tartozik.

## **6. RENDEZVÉNY MEGHIÚSULÁSÁNAK KÖVETKEZMÉNYEI**

6.1. Amennyiben a Bérleti Szerződés részben, vagy egészben a Bérló hibájából, vagy az érdekkörében felmerült okból nem kerül teljesítésre, és ennek következtében a Rendezvény megtartása meghiúsul, Bérló köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek összege a Rendezvény Bérleti Szerződésben rögzített időpontját megelőző 15. napig a bérleti díj 100 (száz) %-a, a 16. és 30. nap között 70 (hetven) %-a, a 31. és 90. nap között 50 (ötven) %-a. A Rendezvény Bérleti Szerződésben rögzített időpontját megelőző 90. napon túl, Bérló jogosult a szerződéstől kötbérfizetési kötelezettség és indokolás nélkül elállni. A kötbér összegét Bérbeadó jogosult a Bérló által kifizetett előleg összegéből levonni, és az ezt meghaladó összeggel köteles Bérló irányában elszámolni. A kifizetett előleg összegét meghaladó meghiúsulási kötbér megfizetésére Bérló a Bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül köteles. Bérló érdekkörében történt meghiúsulásnak tekintendő, ha a Bérló az egyedi Bérleti Szerződést felmondja, vagy attól eláll, minden olyan esetben, ha a felmondás vagy elállás oka nem a Bérbeadó szerződésszegő magatartása.

6.2. Ha a szerződés teljesítése a Bérbeadónak felróható okból hiúsul meg, úgy Bérbeadó köteles a részére már megfizetett bérleti díj összegével elszámolni, valamint köteles Bérló igazolt kárát megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint, azzal, hogy a felek kártérítés mértékének felső határát a bérleti díj összegében határozzák meg. Ezt meghaladóan a Bérbeadó kártérítés fizetésére nem köteles. A jelen felelősségkorlátozást a Bérló elfogadja, és tudomásul veszi.

6.3. Abban az esetben, ha a szerződés teljesítés olyan okból hiúsul meg, amiért mindkét fél, vagy egyik fél sem felelős, úgy a szerződés megszűnik, és a felek a már teljesített szolgáltatások ellenértékével kötelesek elszámolni.

## **VIS MAIOR**

7.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A másik szerződő fél kérésére a vis maior tényéről, az érintett fél köteles a származási ország hatósága vagy érdekképviselői szervezete által kiadott megfelelő igazolást bemutatni. Nem minősül vis maioroknak, ha a Rendezvény megtartása a fellépő előadóművészek megbetegedése, vagy más hasonló okból hiúsul meg.

7.2. A felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a szerződéses határidők a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodnak. A vis maiorból eredő, másra nem terhelhető kárakat a szerződő felek maguk viselik. Amennyiben vis maior esemény miatt a már megkezdett Rendezvény félbeszakad, a Bérbeadót a megtartott Rendezvény idejére a bérleti díj arányos része illeti meg.

7.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.

## **8. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

8.1. Bérló a bérlet és az igénybe vett szolgáltatások ellenében, az egyedi Bérleti Szerződésben meghatározottak szerint díjat köteles fizetni.

8.2. Bérló a Bérbeadó által a Bérleti Szerződés teljesítése körében rendelkezésére bocsátott termeket, eszközöket rendeltetésüknek megfelelően köteles használni, valamint köteles gondoskodni a termék és eszközök rendeltetészerű használhatóságának megőrzéséről. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8.3. Bérelő köteles az ÁSZF 1. sz. mellékletét képező, a DVTK Arénában megvalósuló rendezvények megtartásával kapcsolatos, Bérbeadó ügyvezetői utasításait maradéktalanul betartani és betartatni.

8.4. Bérelő a rendezvénnyel kapcsolatos saját kiadványaiban (plakát, szórólap, programfüzet, sajtópublikáció) köteles a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott logót és a rendezvényhelyszín hivatalos nevét (DVTK Aréna) használni. A hivatalos formulától eltérő logó- vagy névhasználat esetén a Bérbeadó a kiadványokat visszavonásra kötelezheti, ill. kártérítési igényvel élhet.

8.5. A Bérleményt Bérelő nem adhatja albérletbe, és a szerződés teljesítésére maga helyett harmadik személyt csak a Bérbeadó írásos hozzájáruló nyilatkozatával jelölhet ki.

8.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő a Rendezvényhez kapcsolódóan a vendégek részére catering szolgáltatást kíván biztosítani, azt a Bérbeadóval történt egyeztetést követően, saját megrendelés alapján, saját szervezésben, saját költségén megteheti. A catering szolgáltatással kapcsolatosan Bérbeadót az egyedi bérleti szerződésben foglalt helyiségek illetve berendezési tárgyak szolgáltatásán kívül egyéb kötelezettség nem terheli.

8.7. Bérbeadó kifejezetten kizárja, hogy az általa meghatározott szolgáltatókon kívül az előzetes, írásos hozzájárulása nélkül a Bérlemény területén bárki ellenérték fejében szolgáltatást nyújthasson, az ilyen személyek belépését Bérbeadó jogosult megtagadni.

8.8. A Bérbeadóval szerződött, vagy a Bérelő által igénybe vett egyéb szolgáltató esetén egyaránt a Bérelő kizárólagos felelőssége a kiszolgálás során a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény gyermek- és fiatakorúak védelmét szolgáló különös rendelkezéseinek az érvényesülése a Rendezvény ideje alatt.

8.9. Zártkörű rendezvények esetén, abban az esetben, ha a Rendezvényen jelenlévő vendégek a DVTK Aréna jó hírnevét, és házirendjét sértő viselkedést tanúsítanak, Bérelő köteles kötbért fizetni, melynek mértékét felek a jelen szerződés szerinti díj 30 (harminc) százalékában határozzák meg. A DVTK Aréna jó hírnevét sértő viselkedésnek minősül különösen a vendégek által tanúsított minden közösségellenes, erőszakos magatartás, mely alkalmas arra, hogy akár más vendégekben, akár kívülálló személyekben félelmet, megbotránkozást keltsen. Amennyiben ilyen magatartást észlel a Bérbeadó bármely munkavállalója, vagy képviselőjében fellépő személy, jogosult a Bérelőt a magatartás, vagy tevékenység azonnali befejezésére felszólítani. Amennyiben a Bérelő ennek nem tesz eleget, a Bérbeadó Rendezvényfelelős munkatársa jogosult a Rendezvényt leállítani. Ebben az esetben Bérelő semmilyen kártérítési vagy egyéb igényre nem jogosult.

8.10. A Rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi szervezési, előkészítési és lebonyolítási feladat biztosítása, a Rendezvény megszervezése a Bérelő feladata, kivéve azon szolgáltatásokat, amelyek biztosítását a Bérleti Szerződésben kifejezetten a Bérbeadó vállalja.

8.11. Bérelő köteles a Rendezvénnyel összefüggő és ahhoz kapcsolódó prezentációs anyagokat legkésőbb a Rendezvényt megelőző 48 óráig leadni Bérbeadónak a műszaki, technikai feltételek maradéktalan biztosítása céljából. Amennyiben Bérelő a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadót a Rendezvény keretében a prezentációs anyag nem megfelelő minőségű, színvonalú felhasználásáért, bemutatásáért, illetve a prezentációs anyagok felhasználása során jelentkező műszaki-technikai hibákért, akadályokért, a Rendezvény műszaki-technikai feltételeinek nem megfelelő megvalósításáért – kivéve a Bérleti Szerződésben kifejezetten a Bérbeadó által vállalt műszaki, technikai szolgáltatásokat - semmilyen felelősség nem terheli, Bérelő pedig tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a kárfelelősség kizárólag őt terheli, Bérelő egyúttal kijelenti és vállalja, hogy ebben az esetben Bérbeadóval szemben semmilyen kárigénnyel nem jogosult fellépni.

8.12. A Bérelő kijelenti, és Bérleti Szerződés aláírásával szavatolja, hogy korlátozás nélkül jogosult a Bérleti Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt Rendezvényterv szerinti esemény megrendezésére (rendelkezik az ehhez szükséges összes engedéllyel minden esetlegesen érintett hatóságtól, és egyéb személytől), illetve nem áll felszámolás, végelszámolás, illetve csődeljárás hatálya alatt. A Bérelő képviselőjében a Bérleti Szerződést megfelelő képviselői joggal rendelkező személy írja alá.

8.13. A Bérló kizárólagosan felelős a rendezvény keretében bemutatott minden, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései, vagy a bármely más, az adott műre irányadó szerzői jogi előírás hatálya alá tartozó, szellemi alkotásnak minősülő mű felhasználásának jogszerűségéért. Felek rögzítik, hogy kizárólag a Bérló minősül a Rendezvény keretében bemutatott szerzői jogvédelem alá eső mű tekintetében felhasználónak, erre tekintettel a szerzői jog bármely jogosultja irányában fizetendő bármely felhasználási, vagy egyéb jogdíj tekintetében a fizetési kötelezettség kizárólag Bérlőt terheli. Amennyiben bármely jogosult a Bérbeadóval szemben jogdíjfizetési igényt terjeszt elő, Bérló köteles erre nézve Bérbeadó felszólítására közvetlenül helytállni. A Bérló szavatosságot és teljes körű kártérítési felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján használatba vett Bérleményben felhasználásra kerülő szerzői művek és szomszédos jogi teljesítmények nem sértik a szerzői és szomszédos jogi jogosultak jogait, vagy bármely harmadik személy bármilyen jogszabályon vagy szerződésen alapuló jogát. Amennyiben Bérbeadóval szemben a felhasználás miatt harmadik személy bármilyen jogcímen megalapozott igényt támaszt, a Bérló köteles a Bérbeadó helyett teljeskörűen helyt állni és a Bérbeadó felmerült kárát megtéríteni. Bérló köteles megtiltani a Rendezvény résztvevői számára, hogy a Rendezvényen kép- illetve hangfelvételt készítsenek, különösen a szerzői jogi védelem alá eső előadások vonatkozásában. Felvétel készítésére bárki, így Bérló is csak az előadó, és Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult. Bérbeadó kizárja a felelősségét minden olyan igény tekintetében, melyek a jogosult hozzájárulása nélküli kép- illetve hangfelvétel készítése miatt érvényesítenek, mindezen igények tekintetében Bérlőt teljes helytállási kötelezettség terheli.

8.14. Bérló a bérelt helyiségeket kizárólag a Rendezvény megrendezésének céljára használhatja, minden olyan tevékenység kizárásával, amelyre ebből a célból nincs szükség. A bérelt helyiségek használata során a Bérló (és a Rendezvény megszervezése érdekében általa bevont valamennyi közreműködő) köteles betartani a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint a Bérbeadó által közölt, a DVTK Aréna épületére vonatkozó szabályokat, így különösen a Pályarendszabályokban foglaltakat. Bérló tudomásul veszi, hogy a mindenkor hatályos és érvényes Pályarendszabályok a DVTK Aréna honlapján ([www.dvtkarena.hu](http://www.dvtkarena.hu)) megtalálhatóak. A Pályarendszabályok megváltozásáról Bérbeadó jogosult a honlapon keresztül is értesíteni Bérlőt, Bérló felelőssége, hogy a Pályarendszabályok esetleges változásait nyomon kövesse.

8.15. A Bérló a Rendezvény megszervezésébe, lebonyolításába kizárólag a Bérleti Szerződésben rögzített alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt vonhat be, és köteles kizárni, hogy az általa igénybevett alvállalkozók további alvállalkozót vegyenek igénybe. Az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők magatartásáért teljes egészében a Bérló tartozik felelősséggel. A Bérló felelőssége a károkozóval fennálló szerződéses jogviszony hiányában is fennáll, ha a kárt okozó személy belépését a DVTK Aréna területére, vagy közreműködését a Rendezvény szervezésében, lebonyolításában a Bérló, vagy az alvállalkozója a Belépési szabályzatban foglaltak szerint kérvényezte.

8.16. A Bérló kizárólagosan felelős a Rendezvényért, ebből eredően mentesíteni köteles a Bérbeadót az azzal összefüggésben harmadik személyek által vele szemben érvényesített bármely kártérítési igény, és az ahhoz kapcsolódó bármely járulékos költség alól, amelyeket harmadik személyek a Rendezvényvel összefüggésben érvényesítenek. A Bérlőt a jelen pontban részletezett helytállási kötelezettség kizárólag annyiban nem terheli, amennyiben az adott szolgáltatást, amelyhez kapcsolódóan kárigény keletkezett, a Bérbeadó nyújtotta az igényt érvényesítő harmadik személyek részére.

8.17. A Bérló felelőssége minden hatósági jóváhagyás, engedély, illetve jogosítvány megszerzéséért, melyek a Rendezvény lebonyolításához szükségesek. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli abból kifolyólag, hogy valamely hatósági jóváhagyás, engedély, illetve jogosítvány nem, vagy hiányosan áll Bérló rendelkezésére, vagy annak kiadását részére megtagadják, vagy késedelmesen adják meg. Annak felmérése, hogy a Rendezvény megtartásához milyen jogosítványok beszerzése, és annak megszerzéséhez mennyi idő szükséges, kizárólag Bérló felelőssége. Amennyiben a Rendezvény megtartására azért nincs lehetőség, mert a Bérlőnek az ehhez szükséges valamely engedély, jogosítvány, hozzájárulás nem áll rendelkezésére, azt a körülményt Bérló érdekkörében felmerült oknak kell tekinteni, mely Bérló díjfizetési kötelezettségét nem érinti. A Bérló fentiek szerint köteles beszerezni minden szükséges hatósági engedélyt, felhatalmazást és hozzájárulást, mely a Bérlemény üzemeltetéséhez, valamint a jelen szerződésben meghatározott tevékenységek végzéséhez szükséges, illetve köteles azok rendelkezéseinek megfelelni. Bérló szavatolja, hogy a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérló fentiekben rögzített kötelezettségének megszegése esetén.



8.18. Amennyiben a Rendezvény bármely okból elmarad, úgy az erre esetlegesen megváltott jegyek visszaváltása, a jegyárak visszatérítése Bérló kizárólagos felelőssége, ezzel összefüggésben Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a felek a közös jegyértékesítésben állapodtak meg, ebben az esetben a Bérbeadó az általa értékesített jegyek tekintetében köteles az általa értékesített jegyek vételárát közvetlenül a jegyet megváltó személyek részére visszatéríteni.

8.19. Bérló kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezése tekintetében jártassággal rendelkezik, ehhez mérten felek rögzítik, hogy Bérló a Rendezvény megszervezése, lebonyolítása során az ilyen személyekkel szemben általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

8.20. A Bérló kizárólag a Bérleti Szerződés 2. sz. mellékletében megjelölt helyiségek használatára jogosult, az épület bármely egyéb részét, kizárólag annyiban veheti igényben, amennyiben az a bérelt helyiségek megközelítéséhez feltétlenül szükséges, és kizárólag a bérelt helyiségek megközelítése céljára.

8.21. Bérló a bérlet kezdő időpontját megelőző legalább két nappal köteles megadni Bérbeadó részére azon személyek nevét, akik részére a Bérleti Szerződés hatálya alatt a belépés engedélyezését kéri. A belépők létszámát szükség esetén a Bérbeadó a Rendezvény zökkenőmentes lebonyolításához feltétlenül szükséges létszámra korlátozhatja. A belépéshez szükséges belépő kártyákat Bérló a Bérbeadó Recepcióján jogosult átvenni. Ezzel egyidejűleg Bérló köteles az általa behozott eszközök listáját is leadni, továbbá az eszközöket nyilvántartásba vetetni.

8.22. A Bérló kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulásával jogosult a Bérleményben ingyenesen élelmiszert, vagy italokat osztani. Abban az esetben, ha a Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérleményben bármilyen értékesítési tevékenységet folytat, köteles kötbért fizetni, melynek összege a Bérleti Szerződés szerinti bérleti díj 10 (tíz) %-a.

8.23. A Bérló jogosult a Rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához szükséges vagyontárgyai, berendezései Bérbeadó által kijelölt helyiség(ek)ben történő tárolására. A Bérló köteles ugyanakkor valamennyi általa a Bérlemény területére bevitt vagyontárgyát, egyéb ingóságait, akkor is, ha azok értékkel nem bírnak, legkésőbb a Bérleti Szerződés megszűnésének napján a Bérleti Szerződésben meghatározott óráig elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult azt Bérló költségére elszállíttatni, tároltatni, illetve – választása szerint – a Bérló költségére leszereltetni, és Bérló székhelyére elszállíttatni. Bérló nem jogosult a Bérleményben semmilyen veszélyes, környezetszennyező, egészségügyi kockázatot jelentő, vagy olyan eszközök tárolására, amelyre az irányadó jogszabályok alapján nincs lehetőség. A Bérbeadó az esetlegesen a Bérló által a Bérleményben hagyott romlandó dolgokért nem vállal semmilyen felelősséget. A Bérló köteles a tárolt eszközök őrzéséről gondoskodni, azok eltűnéséért, vagy károsodásért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel.

8.24. A Bérló teljeskörű felelősséggel tartozik a bérelt helyiségekért, a bennük lévő berendezési és felszerelési tárgyakért, mindaddig, ameddig a Bérleményt Bérbeadó részére, annak használatába vissza nem adta.

8.25. Bérló a Bérleményben átalakításokat – beleértve az állagsérelem nélküli átalakításokat is - nem végezhet, bármit kifüggeszteni, vagy más módon rögzíteni csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával jogosult.

8.26. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységéből eredő hang, rezgés, és zajszint a mindenkor hatályos jogszabályok, és előírások által megengedett maximális mértéket nem lépi túl, mely maximum 100 decibel lehet. A Bérbeadó a hang- és zajszintet a bérlet időtartama alatt jogosult ellenőrizni és szükség esetén beállíttatni.

8.27. A bérlet időtartama alatt a Bérló kizárólagosan jogosult a Bérleményt használni, és Bérló jogosult meghatározni, hogy a bérelt helyiségekbe a belépést kinek a részére engedélyezi, köteles azonban biztosítani a Bérbeadó részére az általa szükségesnek ítélt ellenőrzés céljából történő belépést, előzetes értesítés nélkül is, azzal, hogy Bérbeadó ezen jogát kizárólag a Rendezvény megszervezésének, és lebonyolításának zavarása, akadályozása nélkül gyakorolhatja.

8.28. Bérlő köteles biztosítani, hogy a Rendezvény zárását, befejezését követő 3 órán belül (legfeljebb azonban reggel 6 óráig) a bontási munkálatokat elvégezzék, a Bérleménynek a bérbe vétel időpontjában fennállott eredeti állapotát helyreállítsák, ingóságait onnan elszállítsák, továbbá, hogy személyzete, megbízottai, alvállalkozói, közreműködői, valamint a Rendezvényen megjelent közönség és az esetleges fellépők a Bérlemény területét a Bérleti Szerződésben rögzített levonulási-bontási időpontig elhagyják. Ennek elmulasztása esetén a bérleti díjon felül óránként a bérleti díj 50 %-nak megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Bérlő Bérbeadó részére. Felek a Bérleti Szerződés határozatlan idejűvé alakulását kifejezetten kizárják. A Bérbeadó esetleges azon magatartása, hogy a Bérlemény további használata miatt nem tiltakozik, sem a Bérleti Szerződés meghosszabbítására, sem pedig bármely, a jelen ÁSZF, illetve a Bérleti Szerződés alapján őt megillető jogról való lemondásra utaló magatartásként nem értékelhető. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Bérlőt azon kár megtérítésének kötelezettsége alól, mely a Bérbeadót amiatt éri, hogy a Bérlő a Bérleti Szerződésben rögzített időpontig a Bérleményt nem adta vagy nem az ÁSZF-nek, illetve a Bérleti Szerződésnek megfelelően adta Bérbeadó birtokába.

8.29. A Bérlő köteles a Bérleményt a Bérbeadó által kijelölt személy jelenlétében kiüríteni, aki ellenőrzi a Bérleményt. Abban az esetben, ha a Bérleményben, vagy a Bérleti Szerződés 2. sz. mellékletben rögzített, Bérlő rendelkezésére bocsátott eszközökben kár keletkezett, köteles azt Bérlő megtéríteni Bérbeadó részére.

8.30. A Bérlő a Bérleményt köteles kitakarítva Bérbeadó részére átadni. A Bérlő ennek érdekében köteles igénybe venni a Bérbeadó szolgáltatását, illetőleg Bérbeadó takarító személyzetét, külön díjazás ellenében.

8.31. Bérlő tudomásul veszi, hogy – a 8.6. pontban foglalt esetet kivéve – a Bérleti Szerződésben, és mellékleteiben rögzített szolgáltatásokat köteles külön díjazás ellenében Bérbeadótól, vagy az általa kijelölt személyektől igénybe venni.

8.32. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen ÁSZF-ben, illetve a Bérleti Szerződésben vállalt kötelezettségének megsértése miatt Bérbeadóval szemben harmadik fél bármely jogcímen igényt támaszt, Bérlő köteles a Bérbeadó helyett teljeskörűen helyt állni és a Bérbeadó felmerült kárát megtéríteni. Nem érinti Bérlő helytállási kötelezettségét, ha Bérbeadó a jelen pont alapján harmadik személlyel szemben folyamatban lévő esetleges peres vagy peren kívüli (ide értve a fizetési meghagyásos eljárás esetét is) eljárásról Bérlőt nem értesítette, vagy abba nem vonta be.

8.33. Bérlő vállalja, hogy a jelen ÁSZF, illetve a Bérleti Szerződés alapján általa bérelt területekhez tartozó, a DVTK Aréna közönségforgalmi területének részét képező területeket a közönségforgalmi terület többi részétől kordonnal leválasztja annak érdekében, hogy a Rendezvény területére illetéktelen személy ne léphessen be. Bérbeadó az ehhez szükséges biztonsági személyzetet külön díjazás ellenében, az egyedi Bérleti Szerződésben rögzítettek szerint kötelező szolgáltatásként biztosítja Bérlő részére. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a Rendezvényt egy időben a közönségforgalmi területén más rendezvényeket is bonyolítani, amelyekre szintén közönség érkezik.

8.34. Az egyedi Bérleti Szerződésben rögzített esetben, és feltételek mellett Bérbeadó, Bérlő részére – a Rendezvény jellegére tekintettel – az egyedi Bérleti Szerződésben rögzített időtartamra teljes vagy részleges házzárat biztosíthat a DVTK Aréna épületében. Bérlő tudomásul veszi, hogy a házzár kizárólag a zártkörű rendezvény megtartására vonatkozik, mely a Rendezvény bontási időpontja után automatikusan megszűnik.

## **9. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

9.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérlő rendelkezésére bocsátani, a Bérleti Szerződésben meghatározott teljes időtartamra. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a Bérleti Szerződés teljes tartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, és nincs harmadik személynek olyan joga, mely a Bérlő által történő használatot kizárná, vagy korlátozná.

9.2. A Bérbeadót zálogjog illeti a jelen szerződés szerinti bérleti díj és a költségek erejéig a Bérlőnek a Bérlemény területén levő vagyontárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

9.3. A Rendezvény ideje alatt a vendégek beléptetése, regisztrációja Bérló kötelezettsége, köteles azonban igénybe venni a Bérbeadó által biztosított, az épület egyedi sajátosságait ismerő személyeket az irányítás, az ültetés, illetve a bizonyos, helyi Bérbeadói üzemeltetői jogosultsághoz, és/vagy szakértelemhez kötött technikai feladatok (pl. világítás, szellőztetés) zökkenőmentes ellátása, lebonyolítása érdekében. A Bérló köteles nyilvántartást vezetni arról, hogy hány személy beléptetését végezte el, és erről Bérbeadó kérésére bármikor köteles információt nyújtani. Bérló felelőssége, hogy a megengedett legnagyobb létszámot a vendégek ne léphessék túl. Amennyiben a Bérló a belépést díjazás ellenében teszi lehetővé, úgy a jegyárusítást vagy saját maga szervezi, vagy díjazás ellenében a Bérbeadó szerződött partnerének bevonásával megszervezheti. Bérló tudomásul veszi, hogy a helyszínen jegyárusításra kizárólag a Bérbeadó szerződött partnerével kötött megállapodás alapján van lehetősége, saját maga jegyértékesítést nem végezhet, amennyiben a belépést díjazás ellenében biztosítja a Rendezvényen részt vevők részére, úgy az ellenérték összegyűjtését köteles előzetesen lebonyolítani, a Rendezvény helyszínén erre nincs lehetősége.

9.4. A Bérbeadó köteles biztosítani a Bérleti Szerződésben rögzítettek szerinti technikai eszközöket Bérló részére, valamint köteles előzetes tájékoztatást adni Bérló számára a terembérleti díjban foglalt technikai eszközök listájáról. Bérló saját technikai, dekorációs eszközeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és csak abban az esetben viheti be a Bérlemény területére, ha olyan, vagy ahhoz hasonló, a kívánt cél elérésére alkalmas eszközzel Bérbeadó nem rendelkezik, és azt Bérbeadó nem is tudja más szolgáltatótól sem igénybe venni. Amennyiben a Rendezvény lebonyolítására alkalmas eszközökkel sem a Bérbeadó, sem a Bérló nem rendelkezik, a Bérbeadó a szükséges eszközöket Bérló költségén beszerzi, amennyiben arra a Bérleti Szerződés időtartama alatt, az abban foglalt időpontok szerint van lehetőség. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót felelősség nem terheli.

9.5. Művészi előadások, vagy egyéb olyan produkciók esetén, melyek azt szükségessé teszik, Bérbeadó köteles a Rendezvénytervben rögzítettek szerint próbára és a Rendezvény előtti behangolásra, beállásra, vagy annak megtartásához szükséges más előkészítő tevékenységre lehetőséget biztosítani.

9.6. A Bérbeadó személyzetét teljeskörű belépési és ellenőrzési jogosultság illeti meg a Bérlemény területére a szerződés teljes hatálya alatt, mely jogosultságot a Bérló nem korlátozhatja. A Bérbeadó illetékes képviselői a Rendezvénnyel, annak előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos bármely program, annak bármely eleme, vagy egyéb tevékenység megkezdését vagy folytatását azonnali hatállyal megtilthatják, ha úgy ítélik meg, hogy ez a jelenlévők, vagy Bérlemény, illetőleg annak berendezési, felszerelési tárgyai biztonságát vagy épségét veszélyezteti, illetve az a jogszabályi rendelkezésekbe, vagy a jelen ÁSZF-be, illetve a Bérleti Szerződés előírásaiba ütközik. A Bérló ilyen esetben nem jogosult kártérítési igény érvényesítésére Bérbeadóval szemben.

9.7. Bérbeadó jogosult a DVTK Aréna épületének bérbe nem adott részét a bérlet időtartama alatt is a saját céljaira használni, továbbá megtenni minden intézkedést a biztonságos, és rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében, jogosult továbbá, a szükséges, és halaszthatatlan javításokat – figyelembe véve a Rendezvény jellegét – a bérlet időtartama alatt is elvégezni, a Rendezvényt a hiba elhárításához feltétlenül szükséges mértékben meghaladóan azonban nem zavarhatja meg. Bérbeadó a közönségforgalom előtt nyitva álló tereket jogosult leválasztani, és azt a saját, illetve az épületben folyamatban lévő egyéb rendezvények céljára használni, olyan mértékben, hogy az a Bérló bejárását ne lehetetlenítse el.

## **10. KAPCSOLATTARTÁS**

10.1. Felek az egyedi Bérleti Szerződésben rögzítik, hogy kik a felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek. Amennyiben nem a Fél képviseletére jogosultjától, vagy a Fél által kapcsolattartásra kijelölt személytől, illetve meghatalmazottjaiktól érkezik értesítés, közlés, úgy küldő fél tudomásul veszi, hogy a fogadó fél jogosult azt hatálytalannak tekinteni.

10.2. A meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és eredeti példányban kell átadni a másik Félnek.

10.3. Szerződő felek a Bérleti Szerződésben foglalt, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek,

ha azt személyesen adják át a címzettnek vagy postán, ajánlott tértivevényes küldeményként küldték meg és a feladóvevény a címzettől az átvételt igazoló, vagy „címzett ismeretlen helyre költözött”, a „címzett ismeretlen”, „címzett elköltözött” és „cím elégtelen” valamint „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. A szerződő felek a hivatalos értesítések vagy más közlések elektronikus úton (e-mail) történő továbbítás is elfogadják, amennyiben az a közlés kézhezvételét visszaigazoló e-mail üzenetben történik és – amennyiben az ésszerű, vagy a címzett azt kifejezetten kéri – az eredeti példányt a küldő fél postán is megküldi. A kézbesítés időpontjának tekintendő a személyes kézbesítés esetén az átvételre jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontja, postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt nap vagy a kézbesítés megkísérlésének napja, ha a címzett az átvételt megtagadta, míg kétszeri sikertelen kézbesítés esetén (a küldemény „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz) a második postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanap. E-mail útján történő továbbítás esetén a kézbesítés időpontja az átvétel, közlés megtörténtének címzett általi visszaigazolásának napja.

10.4. A szerződő felek kötelesek minden, a jelen ÁSZF, illetve a Bérleti Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratot olvashatóan kiállítani, illetve kitölteni; azon az aláíró személyek nevét és tisztségét olvashatóan feltüntetni. A szerződő felek visszautasíthatják a másik fél képviselője által kiállított bármely irat elfogadását, amely ennek a szabálynak nem felel meg és a visszautasított irathoz kapcsolódó kötelezettségük teljesítését az olvasható példány kiállításáig és kézhezvételéig megtagadják.

10.5. Amennyiben a szerződő felek valamely eredeti iratnak a másolatát küldik meg a másik fél részére, azt a küldő fél képviselője köteles nevének és tisztségének feltüntetése mellett aláírni és a következő szöveggel ellátni. „Az eredetivel mindenben megegyező másolat.”

10.6. Az adataikban (különösen a társaság címében, bankszámlaszámában, adószámában) bekövetkező, vagy a kapcsolattartót érintő mindennemű változást a szerződő felek kötelesek a másik féllel a változást követően haladéktalanul közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

## **11. AZ ADATKEZELÉSRŐL**

11.1. A Bérelő által szervezett Rendezvényen részt venni kívánó/résztevő személyek (a továbbiakban: vendégek) személyes adatai tekintetében adatkezelőnek a Bérelő minősül.

11.2. A Bérbeadó részére a vendégek személyes adatainak eseti jelleggel történő továbbítása során a Bérbeadó csak és kizárólag adatfeldolgozói minőségben szerepel, az alábbiak szerint:

az adatfeldolgozás célja: A Bérelő által a Bérbeadó részére továbbított, a Bérelő által szervezett Rendezvényen részt venni kívánó/ részttevő személyek személyes adatait kizárólag a Rendezvény megtartása, illetve a Rendezvény lebonyolítása, a beléptetés, és a részvételi jogosultság ellenőrzése céljából a Bérbeadó, mint adatfeldolgozó kezelheti.

a feldolgozott adatok köre: az érintett neve, telefonszáma, lakcíme, munkahelye, beosztása, e-mail címe, névazonosság esetében anyja neve.

az adattárolás határideje: a Rendezvény lebonyolítását követően személyes adatai fő szabály szerint törlésre kerülnek. Kivételt képez ez alól esetleges jog-vagy igényérvényesítés, jogszabályba foglalt megőrzési kötelezettség, bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság, szabálysértési hatóság, közigazgatási hatóság, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, illetve jogszabály felhatalmazása alapján más szervek eljárása esetén annak jogerős lezárultáig.

az adattárolás módja: személyes adatai tárolása elektronikus, valamint manuális formában (papír alapon) történik.

11.3. A Bérbeadó személyes adatok kezelésével kapcsolatos adatvédelmi szabályzata a <https://dvtkarena.hu> weboldalon érhető el.

## **12. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

12.1. A felek között létrejött Bérleti Szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondással, vagy a szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg.

12.2. A Bérleti Szerződés azonnali hatályú írásbeli felmondásának van helye, ha valamelyik fél a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi.

12.3. A Bérlet súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, a jelen ÁSZF 8. pontjában, vagy az egyedi Bérleti Szerződésben ekként megjelölt bármely kötelezettség megszegése. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérlet részéről továbbá, ha a Bérlemény rendeltetésellenes használatát a Bérbeadó felszólítása ellenére sem szünteti meg a felszólításban megjelölt határidőn belül.

12.4. A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Bérlemény a Bérleti Szerződés szerinti bérlet időtartama alatt a rendeltetészerű használatra nem alkalmas, illetve, ha azon harmadik személy joga a Bérlet birtokba lépését kizárja.

12.5. Az egyedi Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot a másik féllel szemben indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás.

## **13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

13.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés módosítása csak a szerződő felek kölcsönös megegyezésével, írásban lehetséges.

13.2. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólag abban az esetben tud az egyedi Bérleti Szerződésben rögzítettekhez képest esetlegesen megváltozott Bérleti igényekre reagálni, ha azt legkésőbb a Rendezvény időpontját megelőző 5 nappal megismeri. Felek a szerződés módosításának lehetséges legkésőbbi időpontját a Rendezvényt megelőző 5. napban határozzák meg.

13.3. A Bérleti Szerződésben foglalt bármely jogosultság részbeni, vagy teljes átruházásához a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13.4. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleti Szerződés hatálya alatt és annak megszűnését követően is a jelen szerződéssel és annak teljesítésével összefüggésben egymás tudomására jutott minden üzleti és egyéb adatot vagy információt (bizalmas információ) titokban tartanak. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Bérleti Szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek tulajdonosai (tulajdonosi képviselői), döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges mértékű adatközlésre. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

13.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a Bérleti Szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell

szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a szerződés hatályát veszti, a szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt előírja. Bérbeadó jelen pontban foglaltakat a rá irányadó jogszabályi rendelkezések és belső szabályozói alapján teljesíti, amennyiben azok mindezt lehetővé teszik, figyelemmel az előző pontban rögzítettekre is.

13.6. A Bérleti Szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Szerződő felek kötelesek peren kívüli egyeztetés lefolytatni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény általános rendelkezései szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság eljárási jogosultságát kötik ki.

13.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Hatályos 2022. 01.03-tól

DVTK Kosárlabda Kft.

Székhely: 3533 Miskolc Andrásy Gyula u. 61.

Cégjegyzékszám: 23395448205

Adószám: 23395448-2-05

Bankszámlaszám: 12046119-01294272-00800001

képviseli: Szabó Tamás Ügyvezető igazgató